

ORDIN nr. 2.797 din 14 noiembrie 2017 privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice

EMITENT □ MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 918 din 22 noiembrie 2017

În temeiul prevederilor art. 9 alin. (4) și ale art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor art. 34¹ din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ministrul culturii și identității naționale emite următorul ordin:

Articolul 1

Ministerul Culturii și Identității Naționale sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia pot emite avize în baza prevederilor art. 34¹ din Legea nr. 422/2001, fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice și/sau a comisiilor zonale ale monumentelor istorice, pentru tipurile de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate, care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare, în condițiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Articolul 2

Sub incidența prezentului ordin se vor aviza numai lucrările condiționate de existența și respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare, avizate anterior de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia și care nu aduc modificări volumetrice ori ale componentelor artistice ale monumentelor istorice clasate în categoria monument și numai în condițiile în care lucrările se execută cu materiale și tehnici de lucru specifice epocii de edificare a monumentului istoric.

Articolul 3

(1) În vederea emiterii avizului de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia, condițiile din prezentul ordin se completează, de drept, cu cele din legislația specifică. (2) Direcția patrimoniu cultural din cadrul Ministerului Culturii și Identității Naționale și direcțiile județene pentru cultură, respectiv a municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Articolul 4

(1) Prevederile prezentului ordin se aplică și dosarelor depuse, în vederea obținerii avizului pentru intervenții la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate, dar nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentului ordin, dacă intervenția pentru care se solicită avizul se încadrează în tipurile de intervenții și îndeplinește condițiile prevăzute în anexă. (2) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă orice alte prevederi contrare. (3) Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul culturii și identității naționale,
Lucian Romașcanu
București, 14 noiembrie 2017.
Nr. 2.797.

ANEXĂ

TIPURI DE INTERVENȚII

asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și condițiile în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice

Nr. crt.	Tip de intervenție	Condițiile cumulative pentru fiecare tip de intervenție asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate pentru care Ministerul Culturii și Identității Naționale sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia pot emite avize fără
-------------	--------------------	--

		consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau a comisiilor zonale ale monumentelor istorice
1.	Schimbări ale funcțiunii sau ale destinației monumentelor istorice	- intervențiile nu modifică aspectul obiectivului, existent la momentul solicitării avizului.
2.	Organizările de șantier asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	- se vor amplasa în zone în care acestea nu sunt vizibile sau sunt discret așezate și nu afectează percepția din spațiul public asupra monumentului istoric în condiții normale de utilizare a spațiului public de către pietoni, inclusiv din puncte de belvedere cu acces turistic situate la înălțime.
3.	Lucrări de reparații la ziduri de sprijin, terase, terasamente, realizate asupra imobilelor din zonele de protecție a monumentelor istorice sau din zonele protejate	a) cu folosirea unor materiale compatibile cu cele istorice și a acelorași materiale de finisaj; b) nu se intervine la mai mult de 10% din suprafața zidurilor; c) dacă intervenția afectează solul sau subsolul, intervenția se realizează cu verificarea regimului de protecție a siturilor arheologice, respectarea legislației în vigoare privind protecția siturilor arheologice și inserarea condițiilor corespunzătoare în aviz, în funcție de faza de proiectare (supraveghere arheologică).
4.	Reparații curente la împrejurimi sau realizarea unor împrejurimi noi ori, în cazul în care se înlocuiesc împrejurimi provizorii la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) împrejurimile sunt construite după 1960; b) nu se vor utiliza materiale plastice și se vor folosi maximum două culori și maximum două tipuri de materiale vizibile, dintre cele care se regăsesc la exteriorul clădirilor istorice din vecinătate.
5.	Amenajări, în spațiul public, cu durată de maximum 30 de zile, de genul echipamentelor luminoase de sărbători, spectacolelor, târgurilor, amplasării de terase sau alte construcții temporare, instalații temporare la monumentele istorice sau la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) intervenția să fie reversibilă, fără fundare în sol și fără atingerea clădirilor construite anterior anului 1960; b) gamă cromatică restrânsă, nu mai mult de trei culori, de preferință dintre cele care se regăsesc la exteriorul clădirilor istorice din vecinătate.
6.	Montarea aparatelor individuale de climatizare la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	- se vor amplasa în zone în care acestea nu sunt vizibile sau sunt discret așezate și nu afectează percepția din spațiul public asupra monumentului istoric, în condiții uzuale de utilizare a spațiului public de către pietoni, inclusiv din punctele de belvedere cu acces turistic situate la înălțime.
7.	Instalarea de sisteme de pază și supraveghere la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	- se vor amplasa discret, cu intervenții minime, evitându-se amplasarea acestora direct asupra clădirii monument istoric.
8.	Amplasarea de firme, plăci memoriale sau alte însemne asupra monumentele istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) nu vor depăși în dimensiuni 0,5 x 0,5 metri și nu conțin mai mult de două culori dintre cele care se regăsesc în finisajele istorice ale fațadei construcției sau ale celor din vecinătate; b) nu se vor utiliza culori stridente, lucioase sau reflectorizante.
9.	Amplasarea de antene GSM și alte rețele de telecomunicații pe monumentele istorice, imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția situațiilor în care acestea se amplasează direct asupra monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare

		(categoria „m“ - monument); b) se vor amplasa discret, cu evitarea fațadelor principale și laterale, în zone puțin sau deloc perceptibile din spațiul public.
10.	Amplasarea de bannere stradale temporare, pe o perioadă de maximum 30 de zile, asupra monumentele istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) se vor amplasa discret, vor fi de mici dimensiuni și nu vor afecta percepția din spațiul public asupra monumentului istoric în condiții uzuale de utilizare a spațiului public de către pietoni, inclusiv din punctele de belvedere cu acces turistic situate la înălțime; b) gamă cromatică restrânsă, nu mai mult de trei culori, de preferință dintre cele care se regăsesc la exteriorul clădirilor istorice din vecinătate.
11.	Montarea indicatoarelor de circulație și structurilor de susținere a acestora asupra monumentele istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	- dacă nu se montează pe clădire.
12.	Amenajări peisagistice ale parcurilor și grădinilor aparținând monumentelor istorice, imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	- dacă acestea au fost prevăzute într-un regulament, plan de gestiune și management sau plan de amenajare, avizat în prealabil de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau serviciile deconcentrate ale acestuia, după caz.
13.	Lucrări de reparații și reabilitări la căi de comunicație, alei, trotuare, pasarele, piste pentru biciclete, parcări, insule în carosabil, la monumentele istorice, imobile din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate, fără schimbarea cotei de fundare și fără modificarea amprentei la sol a construcției inițiale	- fără modificarea cotei de călcare, a pantelor și cu folosirea acelorași materiale de finisaj prezente în zonă.
14.	Lucrări de modernizări, reparații, reabilitări, reconfigurări la căi de comunicație, alei, trotuare, pasarele, piste pentru biciclete, parcări, insule în carosabil, alveole sau rețele la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate, cu schimbarea cotei de fundare	a) cu folosirea unor materiale de finisaj prezente în zonă; b) existența în documentația supusă avizării a unor fotomontaje sau prezentări 3D care să ilustreze intervențiile propuse, astfel cum urmează a fi percepute vizual, în condiții de utilizare normală a spațiului public; c) dacă intervenția afectează solul sau subsolul, intervenția se realizează cu verificarea regimului de protecție a siturilor arheologice, respectarea legislației în vigoare privind protecția siturilor arheologice și inserarea condițiilor corespunzătoare în aviz în funcție de faza de proiectare (diagnostic intruziv/supraveghere arheologică).
15.	Branșamente subterane, racorduri subterane pentru utilități, reparații și înlocuiri de rețele subterane pe același amplasament, la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu indicarea în documentația supusă avizării a amplasării branșamentelor, racordurilor sau rețelilor, raportat la construcțiile învecinate și limitele de proprietate; b) cu indicarea în documentația supusă avizării a suprapunerii între planurile actuale și cele istorice, dacă există; c) fără ridicarea nivelului de călcare la sol și fără piese supraterane vizibile din spațiul public; d) cu verificarea regimului de protecție al siturilor arheologice, respectarea legislației în vigoare privind protecția siturilor arheologice și inserarea condițiilor corespunzătoare în aviz, în funcție de faza de proiectare (supraveghere arheologică).
16.	Amplasarea de pietre funerare sau realizarea de	a) nu se modifică imaginea generală existentă;

	lucrări de reparații la monumente funerare din monumente istorice, imobile din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	b) sunt în concordanță cu cele istorice din vecinătate, inclusiv din punct de vedere cromatic și al materialelor utilizate preponderent.
17.	Lucrări de întreținere și reparații curente la fațade și terase, fără utilizarea vopselelor care au în componență silicon sau alte substanțe sintetice și fără utilizarea mortarelor pe bază de ciment, la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) documentația tehnică supusă avizării conține releveele fotografice/ fotorealiste ale existentului și ale propunerii; c) existența în documentația supusă avizării a studiului stratigrafic de parament; d) prezentarea gamei cromatice, corelată cu rezultatele studiului stratigrafic de parament; e) se folosesc aceleași finisaje cu cele originale; f) fără îndepărtarea straturilor istorice de zugrăveli sau tencuieli.
18.	Lucrări de întreținere și reparații curente la învelitori, lucrări de întreținere și reparații curente la terase-acoperiș, la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) cu păstrarea structurii, formei, materialelor și elementelor decorative ale învelitorii și a culorilor istorice, cu păstrarea maximului posibil de materie istorică ce se poate reutiliza.
19.	Lucrări de întreținere și reparații curente la sistemul de drenare a apelor pluviale la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	- cu păstrarea structurii, formei, materialelor, a elementele decorative și a culorilor istorice, cu păstrarea maximului posibil de materie istorică ce se poate reutiliza.
20.	Lucrări de întreținere și reparații curente la tâmplăria interioară și exterioară la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) fără modificarea formei și dimensiunilor golurilor și tâmplăriei atestate prin existența tabloului de tâmplărie, releveu și propunere în documentația înaintată spre avizare; b) în cazul construcțiilor anterioare anului 1960 și care fac parte din monumente și ansambluri clasate ca monumente istorice, cu păstrarea aceluiași tip de material pentru tâmplărie cu cel din perioada de edificare a construcției; c) fără modificarea partiției tâmplăriei, în cazul monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument).
21.	Lucrări la rețele și instalații din interiorul construcțiilor, inclusiv instalarea de sisteme de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu și înlocuirea/ montarea de centrale termice, boilere, radiatoare, aparate de contorizare, alte obiecte parte a unor sisteme locale de utilități, la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) cu indicarea, în fotografii, în documentația supusă avizării a interiorului construcțiilor și a traseelor amplasării rețelelor, instalațiilor și aparatelor; c) în cazul înlocuirilor de centrale termice, boilere, radiatoare, cu includerea în documentația a unor fotografii ale obiectelor la care urmează a se renunța.
22.	Zugrăveli și vopsitorii interioare la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) existența în documentația supusă avizării a studiului stratigrafic de parament; b) documentația tehnică supusă avizării conține un

		releveu fotografic; c) fără utilizarea vopselelor care au în componență substanțe pe bază de silicon.
23.	Lucrări de reparații la finisaje interioare, la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) documentația tehnică supusă avizării conține un releveu fotografic care atestă lipsa elementelor decorative interioare (mozaicuri, fresce etc.); c) intervenția asupra tencuielilor se poate efectua doar dacă există în documentația supusă avizării un studiu stratigrafic de parament; d) fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor decorative, de genul tencuielilor, placajelor și altele asemenea.
24.	Lucrări de reparații sau modernizări la interiorul imobilelor monumente istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) documentația tehnică supusă avizării conține un releveu fotografic al existentului și al propunerii, pentru zonele asupra cărora se solicită intervenții; c) doar dacă există în documentația supusă avizării un studiu de parament, în cazul intervenției asupra tencuielilor.
25.	Desființare anexe realizate după anul 1960, construcții parazitare sau provizorii la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) documentația tehnică supusă avizării conține un releveu fotografic al existentului și al propunerii, pentru zonele asupra cărora se solicită intervenții.
26.	Extindere anexe realizate după anul 1960 la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu excepția monumentelor istorice care aparțin categoriei II - Arhitectură (categoria „m” - monument) sau categoriei IV - Monumente memoriale și funerare (categoria „m” - monument); b) documentația tehnică supusă avizării conține un releveu al construcțiilor existente; c) doar dacă există un edificabil în care noua construcție se încadrează în documentații de urbanism de tip PUZ Zonă construită protejată sau PUZ Zonă de protecție a monumentului istoric, în vigoare și cu respectarea prevederilor acestora.
27.	Intervenții la locuri de joacă, terase sezoniere și construcții provizorii (chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, copertine, pergole) la monumentele istorice, la imobilele din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate	a) cu respectarea regulamentelor avizate de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau serviciile deconcentrate ale acestuia, după caz, care prevăd funcțiunile admise, materialele acceptate sau interzise, precum și gama cromatică; b) neafectarea vizibilității unor monumente istorice care aparțin simultan categoriilor II - Arhitectură și monument; c) construcțiile sezoniere și provizorii să fie demontabile în întregime.
